



Olive

RESIDENCE

Sua família encontra o espaço
perfeito para **viver novas histórias**



Sobre a Construtora

Nós somos referência na área de construção.

O Grupo Emanoel nasceu no ano de 2007, na cidade de Palhoça – SC, construindo residências de alto padrão. Em pouco tempo já prestava serviços para as principais construtoras da Grande Florianópolis e especializando-se também na construção de projetos comerciais e industriais, sendo atualmente a maior construtora de atacarejos de toda região Sul do país.

No ano de 2015 iniciou a construção de seus próprios edifícios residenciais, com um padrão de excelência, se tornando assim uma das principais construtoras da Grande Florianópolis.

Sobre o Empreendimento

O Olive Residence é o lugar onde conforto e significado se encontram. Com 32 apartamentos e 2 coberturas, ele foi pensado para acolher sua família com estilo, praticidade e propósito.

Em Areias, perto de tudo, eleva a rotina com localização estratégica, acabamentos de qualidade e uma atmosfera de paz e renovação.

Um empreendimento para viver bem — hoje, amanhã e sempre.





Academia
Pratique

Rua São Pedro

Giassi

Fort
Atacadista

BR 101



Av. das Torres

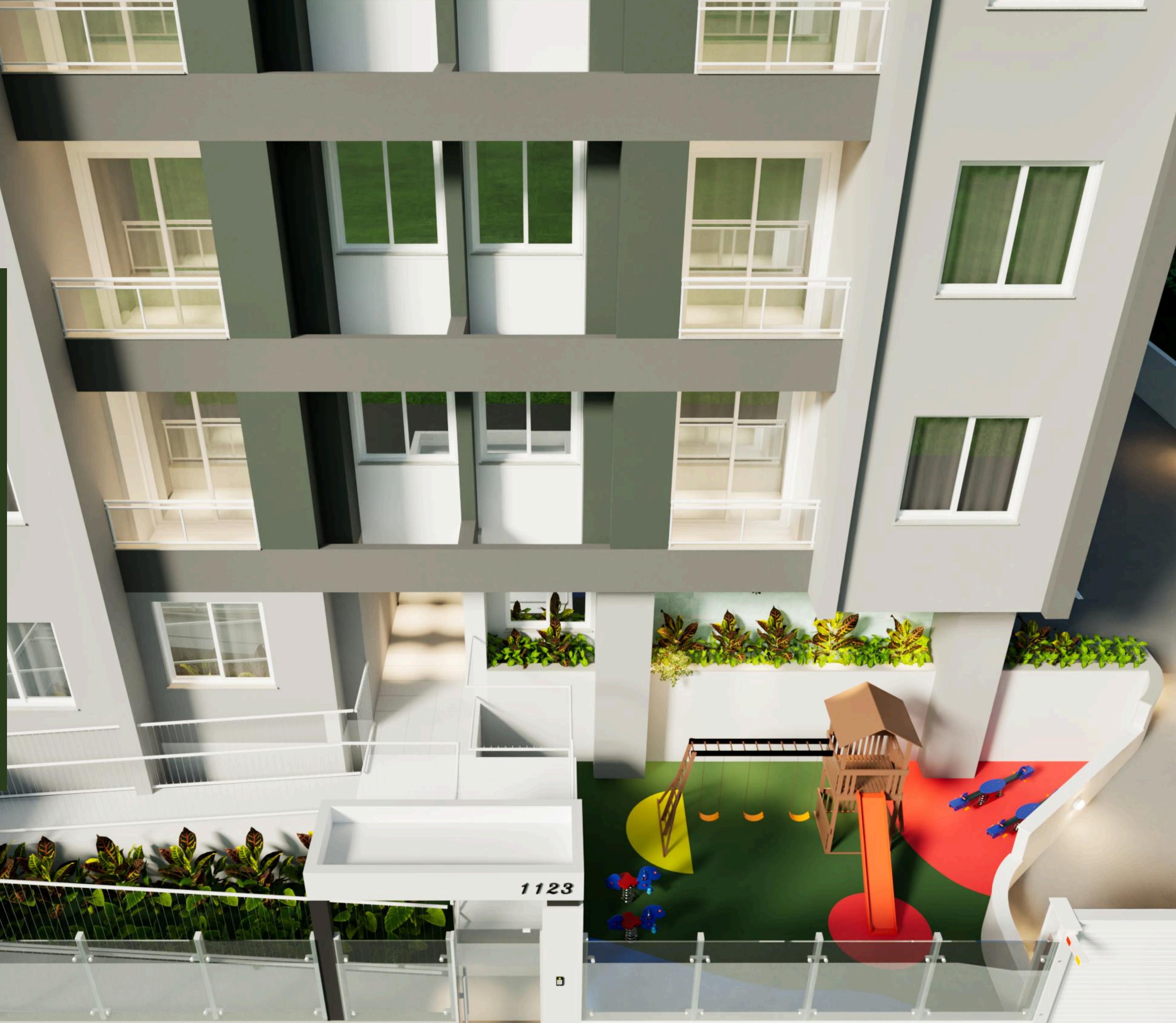
Komprão

Renner

Olive
RESIDENCE

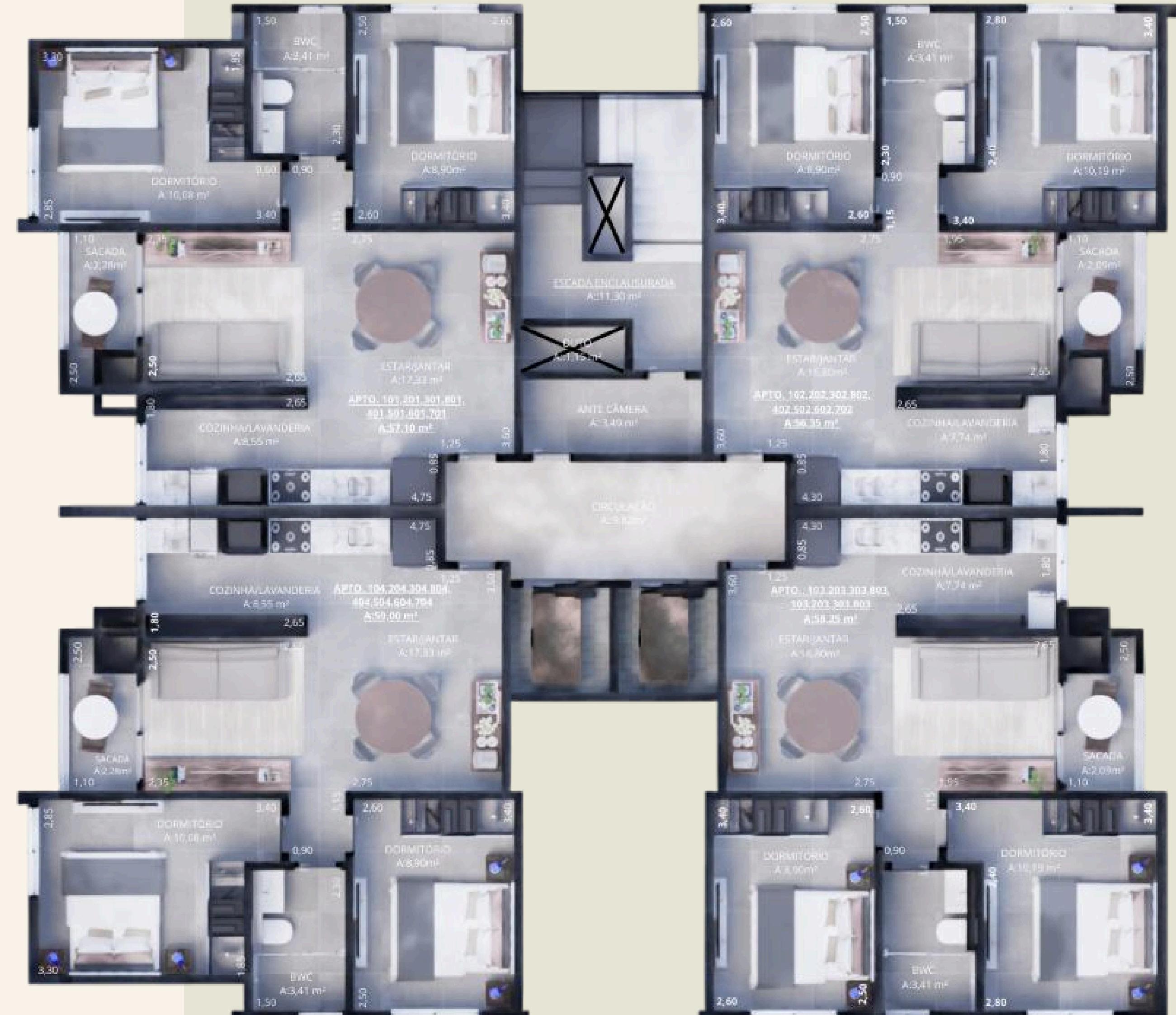
Áreas de lazer

O Olive Residence oferece ambientes prontos para viver bons momentos: salão de festas mobiliado para celebrar com quem importa, playground para a diversão das crianças e um hall de entrada elegante, que já transmite desde a chegada o cuidado e a sofisticação em cada detalhe.



Apartamentos

- ✓ Torre única, com apenas 34 unidades.
- ✓ Apartamentos com 2 dormitórios (sem suíte), de 56 m² a 59 m² (do 1º ao 8º pavimento)
- ✓ Coberturas com 2 dormitórios + 1 suíte, de 117 m² (9º pavimento)
- ✓ 1 vaga por unidade (inclusa)





Duas Coberturas Exclusivas

As coberturas exclusivas do Olive Residence oferecem 117 m² de conforto, privacidade e amplitude para quem busca viver com mais liberdade.

Com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, esses espaços foram pensados para acolher momentos únicos, com vista privilegiada e estrutura ideal para receber bem.

Mais que morar no alto — é viver no seu melhor lugar.

Fachada



Fachada



Fachada



Fachada



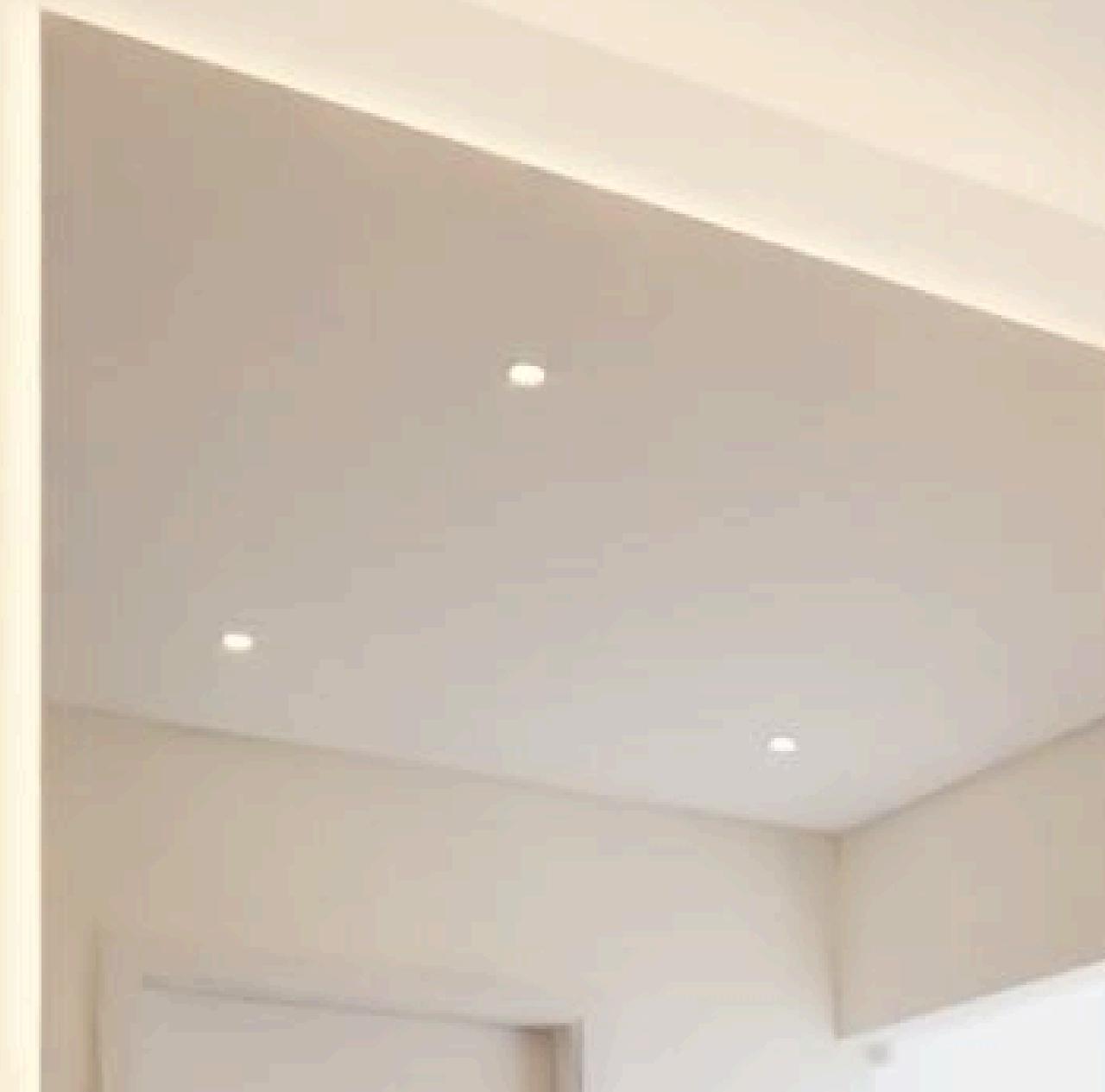
Fachada



Hall de entrada



Hall de entrada



Hall de entrada



Hall de entrada



Elevadores



Salão de festas



Salão de festas



Salão de festas



Salão de festas



grupoemanuel.com.br

Olive RESIDENCE



**Grupo
Emanoel**
Construtora e Incorporadora

Conforme Lei n. 4.591/64, ressaltamos que as ilustrações contidas nesse material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicações do memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto estrutural sem aviso prévio, nos termos de contrato ajustado. Imagens meramente ilustrativas. Projeto aprovado: RI R.4/5.982 resguardo de incorporação em São José SC